

126

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VICTORIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA Nr. 28**  
din 17.05.2022

**privind: indexarea, cu rata inflației, a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023**

Consiliul local Victoria întrunit în ședința ordinară din 17.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar Costel Albu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4097/15.04.2022;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului impozite, taxe, înregistrat sub nr.3826/04.04.2022; Având în vedere prevederile art.455-484 și art.491, alin.(1) și (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.27 din LEGEA nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2, alin.(2), literele a) și f) din LEGEA nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL Victoria nr.25/22.06.2015 privind stabilirea rangului localităților componente ale comunei Victoria și delimitarea zonei în cadrul acestora;

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

- activități economico – financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- activități social-culturale, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecție copii, culte, tineret și sport;
- urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice

Având în vedere prevederile art.129, alin.(4), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

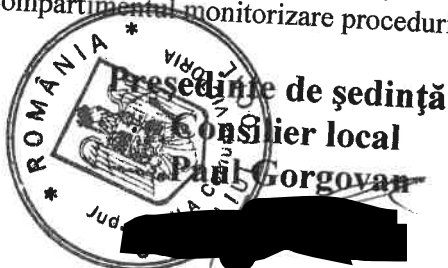
În temeiul art.139, alin.(3), lit.c) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se indexează impozitele și taxele locale pentru anul 2023, cu rata inflației de 5,1 % corespunzătoare anului fiscal 2021, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2023 inclusiv, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Victoria, comunicată compartimentului impozite, taxe, Primarului comunei Victoria și Instituției Prefectului Județul Brăila de către compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații publice, resurse umane, registratură.



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Vasile Mihai**

*Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate absolută.*

Operațiunea	Data	Responsabil de procedură	Semnătura
Comunicarea către primar	19.05.2022	Referent Nistor Florina-Viviana	
Comunicarea către prefect			
Aducerea la cunoștință publică			
Hotărârea devine obligatorie			

**IMPOZITE SI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2023****CAPITOLUL I****Impozitul și taxa pe clădiri**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul capitol se prevede diferit

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a comunei Victoria, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Victoria.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**Calculul impozitului pe clădiri**

A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 - lei / mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1171	703

B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351	234
C) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	205
D) Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	146	87
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform punct A.

#### **C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform punct A cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform punct B.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform punct A.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform punct A

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform punct B.

#### **D. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

- 1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

### E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25% proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund

situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **F. Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Victoria, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

## CAPITOLUL II. Impozitul și taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Victoria datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a comunei Victoria, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Victoria.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### A. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități Lei/ha	
	IV	V
A	1040	833

3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar

	Zona	A
--	------	---



Nr. crt.	Categoria de folosinta	
1	Teren arabil	34
2	Pășune	25
3	Fâneață	25
4	Vie	55
5	Livadă	61
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34
7	Teren cu ape	18
8	Drumuri și căi ferate	X
9	Teren neproductiv	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
IV	1,10
V	1,00

6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la punct A alin (6) cap.I

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	A
1	Teren cu construcții	37
2	Teren arabil	59
3	Pășune	34
4	Fâneață	34
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	67
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	68
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7

8.1	Teren cu amenajări piscicole	41
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

### B.Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează luvreaarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliara, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau

a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la compartimentul impozite sit axe în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la teritorială compartimentul impozite și taxe până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

### **C. Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al comunei Victoria de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Victoria prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

## **CAPITOLUL III**

### **Impozitul pe mijloacele de transport**

1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al comunei Victoria unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### A. Calculul taxei asupra mijloacelor de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2021
		-lei /an/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune
I.	<b>VEHICULE ÎNMATRICULATE</b>	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cmc inclusiv	169
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	339
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	36
9	Tractoare înmatriculate	22
II.	<b>VEHICULE ÎNREGISTRATE</b>	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/an/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiat	58

3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta in carcata maxima admisa		Impozitul (in lei /an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I</b>	<b>doua axe</b>			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	155
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	155	429
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	429	603
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	603	1365
	5	Masa de cel puțin 18 tone	603	1365
<b>II</b>	<b>3 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	155	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	553
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	553	718
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	718	1107
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1107	1719
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1107	1719
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1107	1719
<b>III</b>	<b>4 axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	718	728
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	728	1136
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1136	1803
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1803	2675
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1803	2675
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1803	2675

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,

impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinatii de autovehicule ( autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone			
	Numarul de axe si greutatea bruta in carcata maxima admisa	Impozitul , in lei/an	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>Vehicule cu 2 +1 axe</b>		
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	160
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	160	374
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	374	483
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	872
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	872	1528
9	Masa de cel putin 28 tone	872	1528
<b>II</b>	<b>Vehicule cu 2 + 2 axe</b>		
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	150	349
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	349	573
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	573	842
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	842	1017
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1017	1670
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1670	2316
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2316	3517

	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2316	3517
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2316	3517
<b>III Vehicule cu 2 + 3 axe</b>				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1844	2566
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2566	3487
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2566	3487
<b>IV Vehicule cu 3 + 2 axe</b>				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1629	2262
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2262	3128
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3128	4628
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3128	4628
<b>V Vehicule cu 3 + 3 axe</b>				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	923	1120
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1120	1675
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1675	2665
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1675	2665

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei
a) pana la 1 tona , inclusiv	11
b) peste 1 tona ,dar nu mai mult de 3 tone	41
c) peste 3 tona ,dar nu mai mult de 5 tone	60
c) peste 5 tone	76

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport	Impozit lei
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25
2. Barci fara motor ,folosite in alte scopuri	67
3. Barci cu motor	247
4. Nave de sport si agrement	585
5. Scutere de apa	247

6. Remorhere si impingatoare	X
a) pana la 500CP inclusiv	656
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1066
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1636
d)peste 4.000 CP	2619
7.Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	213
8.Ceamuri, slepuri si baraje fluviale	X
a)cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	213
b)cu capacitatea de incarcare peste la 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	343
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	575

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### **B.Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe în termen de 300 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehicolului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii



contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar; b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente; c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### C.Plata impozitului pe mijlocul de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Victoria către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al com. Victoria, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## CAPITOLUL IV

### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

#### A.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021
	Suprafata pentru care se obtine Certificatul de urbanism	
1	a)pana la 15 mp inclusiv	4
2	b)intre 151 si 250 mp inclusiv	4
3	c)intre 251 si 500 mp inclusiv	5
4	d)intre 501 si 750 mp inclusiv	7
5	e)intre 751 si 1.000 mp inclusiv	8
6	f)peste 1000 mp	8+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Pentru taxele prevăzute la alin. (2) și (3) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea autorizației

b) pentru taxa prevăzută la alin. (2), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform CAP.I ,lit. A „ Calculul impozitului pe cladiri”

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 17 lei.

(9) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(12) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(13) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 12 lei, pentru fiecare racord.

(14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 7 lei.

## B.TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 23 lei.
- (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respective pentru eliberarea carnetului de comrcializare a produselor din sectorul agricol
- a) atestat producator 36 lei
  - b) carnet comercializare 24 lei.
- (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Victoria , în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) pentru o suprafata de pana la 500 mp= 234 lei
  - b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp = 2342 lei
- 4) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3 ) in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul com.Victoria.

### CAPITOLUL V

#### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

- (1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui altfel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al comunei Victoria
- (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 1%. la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- (5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată
- (6) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se varsa la bugetul local , lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate

## CAPTOLUL VI

### TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Victoria

(2) valoarea taxei pentru afișaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local astfel;

a) In cazul unui afisaj in locul unde persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **16 lei/mp.**

b) In cazul oricarui alt panou ,afisaj sau oricarei alte structure de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de **16 lei/mp.**

(3) taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fraciunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusive. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , datorata bugetului local al comunei Victoria de catre contribuabili , personae fizice si juridice , de pana la 50 lei , inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

## CAPITOLUL VII

### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în comuna Victoria are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole

### CALCULUL IMPOZITULUI

(1). Impozitul pe spectacole cu exceptia videotecilor si discotecilor se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 1%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 1%.

**CAPITOLUL VIII  
TAXE SPECIALE**

<b>A. Taxa piata</b>	1 leu/mp pentru o suprafata de minim 5,00 mp si maxim 20,00 mp
<b>B. Taxa inchiriere camin cultural Mihai Bravu</b>	
- cu fete de masa si vesela	937 lei
- Fara vesela	234 lei
- Cu vesela	468 lei
- Pentru praznice bisericesti fara vesela	24 lei
<b>C. Taxa inchiriere camin cultural Victoria</b>	
<b>1. SALA MARE - cu fete de masa si vesela</b>	937 lei
- Fara fete masa ,cu vesela	468 lei
- Fara vesela, fara fete de masa	234 lei
- Pentr praznice bisericesti fara fete de masa si vesela	24 lei
<b>2. SALA MICA – cu fete de masa si vesela</b>	351 lei
- fara fete de masa	234 lei
- Fara vesela	118 lei
<b>E. taxa eliberare certificat de înregistrare pentru</b>	
1. caruta	24 lei
2. moped	36 lei
3. tractor	50 lei
<b>F. Taxa inchiriere masini si utilaje</b>	
1. tractor + remorcă, tractor + încărcător frontal, tractor + tocător resturi vegetale	147 lei / ora
2. tractor + vidanță	147 lei/oră
4. buldoexcavator + tocatore de vegetatie	109 lei/ora
5. buldoexcavator + lama + cupa fata	112 lei/ora
6. buldoexcavator + cupa de excavare spate	120 lei/ora
7. autogreder	378 lei/ora
<b>G. TAXE ELIBERARE ADEVERINTE SI CERTIFICATE</b>	
1. eliberarea certificatelor, adeverintelor si a orcaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie,	3 lei
2. eliberarea certificat fiscal	5 lei
3. eliberarea certificatelor de stare civila in locul celor pierdute , sustrate , distruse sau deteriorate	6 lei
3. Taxa viza autorizatie	17 lei
<b>H. Taxa habitat</b>	2 lei/luna /persoana

**CAPITOLUL IX  
ALTE TAXE LOCALE**

A. Taxa pentru divort pe cale administrativa	585
B. Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venituri se stabileste astfel:	
1.Plug	13 lei/an
2.Plug reversibil	58 lei/an
3.Disc	13 lei/an
4.Sematoare SPC8	18 lei/an
5.Prasitor mecanic	18 lei/an
6.Presa balotat	13 lei/an
7.Atelier sudura,basic,abric,drujba,fierarie	18 lei/an
8.Cositoare	58 lei/an
9.Combinator	13 lei/an
10.Remorca	6 lei/an
11.Remorca vagon	6 lei/an
12.Masina de erbicidat	13 lei/an
13.Grebla oblica	18 lei/an
14.CSU	18 lei/an
15.Grapa GDU3,2	18 lei/an
16.Tavalug	18 lei/an
17.Rotosapa- freza	18 lei/an
18.Cultivator	18 lei/an
19.Compresor cu piston	18 lei/an
20.Cisterna transport	18 lei/an
21.Greder	18 lei/an
22.Scarificator	18 lei/an
23.Aparat de curatat	18 lei/an
24.Moara urluiala	351 lei/an

Inspector  
Laudatu Dumitra

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
PAUL GORGovan



SECRETAR GENERAL  
VASILE MIHA