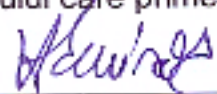


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria VICTORIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 80 din 06.10.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Enisor Verginica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEDEALCU ENE , CNP 1601225090041, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 477350, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 25.12.1960, localitatea/judetul/tara Sat Mihai Bravu, jud.Braila, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: MUN.BRAILA,STR.CELULOZEI,NR.44
BL.FRASIN,SC.2,AP.27,JUD.BRĂILA
cetatenia Romana, starea civila

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin OLTEANU DINU , CNP 1840929091300 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 405462 , in calitate de Cumparator , conform Promisiune de vânzare-cumpărare nr.826/31.05.2022 , adresa Sat TĂTARU, str.Brailei, nr68, com.Dudesti, JUD.BRĂILA ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CRACIUN ZAMFIR , CNP 1670529093408, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de 29.05.1967, in localitatea Sat Mihai Bravu, jud Braila

2. (**) cu domiciliul in: Sat Mihai Bravu, str.Salcamului, nr.443, jud.Braila

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin NEDEALCU ENE , CNP 1601225090041 , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de Mandatar , conform Procura nr.827/31.05.2022 , adresa Mun.Braila str.Celulozei, nr.44, bl.Frasin, sc.2, ap.27, jud.Braila ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MIHALCEA PAULINA , CNP 2621128297291, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de 28.11.1962, in localitatea Sat Mihai Bravu, jud Braila

2. (**) cu domiciliul in: Sat Starchiojd, nr.159, jud.Prahova

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin NEDEALCU ENE , CNP 1601225090041 , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de Mandatar , conform Procura nr.827/31.05.2022 , adresa Mun.Braila str.Celulozei, nr.44, bl.Frasin, sc.2, ap.27, jud.Braila ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEDEALCU IAMANDEI , CNP 1690629093408, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de 29.06.1969, in localitatea Sat Mihai Bravu, jud Braila

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Constanta, str.Mugurului, nr 6, jud.Constanta

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin NEDEALCU ENE , CNP 1601225090041 , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de Mandatar , conform Procura nr.827/31.05.2022 , adresa Mun.Braila str.Celulozei,nr.44,bl.Frasin,sc.2,ap.27,jud.Braila ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEDEALCU RADU , CNP 1651001090043, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de 01.10.1965, in localitatea Sat Mihai Bravu, jud Braila

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Braila,str.Pietatii,nr.32,bl.P1,sc.1,ap.3,jud.Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin NEDEALCU ENE , CNP 1601225090041 , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de Mandatar , conform Procura nr.827/31.05.2022 , adresa Mun.Braila str.Celulozei,nr.44,bl.Frasin,sc.2,ap.27,jud.Braila ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VLAD AURICA , CNP 2670625093410, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de 25.06.1967, in localitatea Sat Mihai Bravu, jud Braila

2. (**) cu domiciliul in: Sat Gropeni,str.Brailei,nr.60,jud.Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin NEDEALCU ENE , CNP 1601225090041 , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de Mandatar , conform Procura nr.827/31.05.2022 , adresa Mun.Braila str.Celulozei,nr.44,bl.Frasin,sc.2,ap.27,jud.Braila ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- CRACIUN ZAMFIR , Adresa :
- ENCUTU MARIA, Adresa :
- GHERGHE MARIA, Adresa :
- NEGULESCU VICTORIA, Adresa :

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NEDELUCU GHEORGHE, Adresa :
- NEGULESCU ENE, Adresa :

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3813 ha situat in extravilanul localitatii VICTORIA, identificat cu numar cadastral 76301, inscris in cartea funciara nr. 76301 a localitatii VICTORIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunoscuta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

OLTEANU DINU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

06.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetateni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvitiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- (*)
- copie a B/C/I altă vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de Informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/I altă imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 80 din 06.10.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEDEALCU ENE , CNP 1601225090041, , avand adresa de comunicare in:
MUN.BRAILA,STR.CELULOZEI,NR.44 BL.FRASIN,SC.2,AP.27,JUD.BRĂILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CRACIUN ZAMFIR , CNP 1670529093408, avand adresa de comunicare in: Sat Mihai
Bravu,str.Salcamului,nr.443,jud.Braila

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHALCEA PAULINA , CNP 2621128297291, avand adresa de comunicare in: Sat
Starchiojd,nr.159,jud.Prahova

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEDEALCU IAMANDEI , CNP 1690629093408, avand adresa de comunicare in:
Mun.Constanta,str.Mugurului,nr 6,jud.Constanta

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEDEALCU RADU , CNP 1651001090043, avand adresa de comunicare in:
Mun.Braila,str.Pietatii,nr.32,bl.P1,sc.1,ap.3,jud.Braila

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VLAD AURICA , CNP 2670625093410, avand adresa de comunicare in: Sat
Gropeni,str.Brailei,nr.60,jud.Braila

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3813 (ha), la pretul de 10870.0
LEI (zece mii opt sute saptezeci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	0.3813	76301	76301	22	5	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

OLTEANU DINU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDEALCU ENE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

06.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetale, seroie, solarile, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 80 din 06.10.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 80 din 06.10.2022 depuse de NEDEALCU ENE impreuna cu CRACIUN ZAMFIR, MIHALCEA PAULINA, NEDEALCU IAMANDEI, NEDEALCU RADU, VLAD AURICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CRACIUN ZAMFIR	
2	ENCUTU MARIA	
3	GHERGHE MARIA	
4	NEGULESCU VICTORIA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NEDELCU GHEORGHE	
2	NEGULESCU ENE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Mihai Vasile