


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria VICTORIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 67 din 24.08.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Enisor Verginica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETCU VASILICA , CNP 2431128093408, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr GK 573141, eliberat(a) de Politia Insuratei, data si locul nasterii 28.11.1943, localitatea/judetul/tara Com.Victoria, jud.Braila , telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Sat Victoria,jud.Braila
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETCU MARIA , CNP 2750614093404, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 717775, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 26.06.2021, nascuta la data de 14.06.1975, in localitatea Com. Victoria, jud.Braila

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Braila,str.Milcov,nr.2,bl.C1,sc.1,et.2,ap.5,jud.Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PETCU VASILICA , CNP 2431128093408 , identificat/identificata cu CI seria si nr GK 573141 , in calitate de Mandatar , conform Procura nr.1204/19.08.2022 , adresa Sat Victoria,jud.Braila ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETCU NICU , CNP 1690512093401, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 455366, eliberat(a) de SPCLEP INSURATEI, la data de 13.06.2013, nascuta la data de 12.05.1969, in localitatea Com. Victoria, jud.Braila

2. (**) cu domiciliul in: Sat Victoria ,str.Trandafirilor,nr.599,jud.Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PETCU VASILICA , CNP 2431128093408 , identificat/identificata cu CI seria si nr GK 573141 , in calitate de Mandatar , conform Procura nr.1231/24.08.2022 , adresa Sat Victoria,jud.Braila ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETCU RADU , CNP 1650629093413, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 675133, eliberat(a) de SPCLEP INSURATEI, la data de 28.10.2019, nascuta la data de 29.06.1965, in localitatea Com. Victoria, jud.Braila

2. (**) cu domiciliul in: Sat Victoria,str.Nuferilor,nr.367 ,jud.Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal

....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PETCU VASILICA , CNP 2431128093408 , identificat/identificata cu CI seria si nr GK 573141 , in calitate de Mandatar , conform Procura nr.1231/24.08.2022 , adresa Sat Victoria,jud.Braila ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Punga Gheorghe , Adresa :
 - Punga Petre, Adresa :
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0828 ha situat in extravilanul localitatii VICTORIA, identificat cu numar cadastral 70260, inscris in cartea funciara nr. 70260 a localitatii VICTORIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PETCU VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Petru Vasi

PETCU VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Petru Vasi

PETCU VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Petru Vasi

PETCU VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Petru Vasi

Data

24.08.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 67 din 24.08.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETCU VASILICA , CNP 2431128093408, , avand adresa de comunicare in: Sat
Victoria,jud.Braila telefon ;
Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETCU MARIA , CNP 2750614093404, avand adresa de comunicare in:
Mun.Braila,str.Milcov,nr.2,bl.C1,sc.1,et.2,ap.5,jud.Braila
Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETCU NICU , CNP 1690512093401, avand adresa de comunicare in: Sat Victoria
,str.Trandafirilor,nr.599,jud.Braila
Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETCU RADU , CNP 1650629093413, avand adresa de comunicare in: Sat
Victoria,str.Nuferilor,nr.367 ,jud.Braila
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0828 (ha), la pretul de 1987.0 LEI
(o mie noua sute optzeci si sapte lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	0.0828	70260	70260	79	76	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PETCU VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Petru Vasile*

PETCU VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Petru Vasile*

PETCU VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Petru Vasile*

PETCU VASILICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Petru Vasile*

Data

24.08.2022

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 67 din 24.08.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 67 din 24.08.2022 depuse de PETCU VASILICA impreuna cu PETCU MARIA, PETCU NICU, PETCU RADU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Punga Gheorghe	
2	Punga Petre	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Mihai Vasile