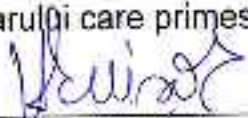


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria VICTORIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 28 din 14.02.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Enisor Verginica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BARBU COSTICĂ**, CNP 1510716090013, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 441686, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 16.07.1951, localitatea/judetul/tara Com. Bărăganul, jud. Braila, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Mun. Braila, str. Plevna, nr. 237, jud. Braila
cetatenia, starea civila

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (****) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- ION NECULAI, Adresa :

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- GOLOGAN GHEORGHE, Adresa :

- PASCU ION, Adresa :

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu

profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4875 ha situat in extravilanul localitatii VICTORIA, identificat cu numar cadastral 76240, inscris in cartea funciara nr. 76240 a localitatii VICTORIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

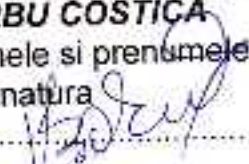
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BARBU COSTICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

14.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (SEE) sau al Confederatiei Elveticene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a B/C/I sau a vanzatorului persoana fizica sau a copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces verbal de predare-primire, semnata/decizie civila definitivă si irevocabila, titlu de proprietate, certificata de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insozit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare: copie prezenta notariata, respectiv a delegatii, precum si o copie a B/C/I sau a imputernicului persoana fizica sau a copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 28 din 14.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BARBU COSTICĂ , CNP 1510716090013, , avand adresa de comunicare in:
Mun.Braila,str.Plevna,nr.237, jud.Braila telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4875 (ha), la pretul de 9750.0 LEI
(noua mii sapte sute cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	0.4875	76240	76240	47/2	1/9	ARABIL	in acte parcela 119
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BARBU COSTICĂ
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
14.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livozile, pepinierile viticole, pomarile, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serice, salarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozoolohnice, amenajarile piscicole si de imbunatatire fundiara, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenta fiscală, evidenta de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 28 din 14.02.2022

LISTA

1. Preemptorii in vederea exercitarii dreptului de preemtiune supra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 28 din 14.02.2022 depuse de BARBU
COBUTICĂ in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost
identificati urmatorii preemptori:

1. preemptorii Rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul
al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica si alte entitati precum si adresa inregistrata	Nume persoana fizica/Denumire soane juridica/juridice, asociatii fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se bazeaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		ION NECULAI	

2. preemptorii Rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei si irigatii inclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii
se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate
la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica si alte entitati precum si adresa inregistrata	Nume persoana fizica/Denumire soane juridica/juridice, asociatii fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se bazeaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
--------	--	--	----------------------------------

3. preemptorii Rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supra vanzatorului respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica si alte entitati precum si adresa inregistrata	Nume persoana fizica/Denumire soane juridica/juridice, asociatii fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se bazeaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		LOGAN GHEORGHE	
2		PASCU ION	

4. preemptorii Rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica si alte entitati precum si adresa inregistrata	Nume persoana fizica/Denumire soane juridica/juridice, asociatii fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se bazeaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
--------	--	--	----------------------------------

5. promotor si unitate de activitate de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare utilizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol si populul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara dezvoltarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. promotor administrativ teritorial: rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt	Nume si nume profesional si activitate profesionala	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	<p>persoane fizice/Denumire persoane juridica/juridice, asociatii sau entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului</p>	

7. proprietar: rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Mihai Vasile