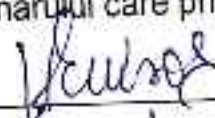


**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul <b>BRAILA</b> Primăria <b>VICTORIA</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>25</b> din <b>14.02.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Enisca Verginica</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MIHALCEA NECULAI, CNP 1730201093408, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SZ 413285, eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, la data si locul nasterii 01.02.1973, localitatea/judetul/tara Com.Victoria, jud.Braila, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: Mun.Slobozia, str.Decebal, nr.4, bl.F5, sc.C, et.2, ap.52, jud.Ialomita cetatenia Romana, starea civila .....

3. (\*\*) rezidenta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ION MARIAN, CNP 1840701090077, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 459945, in calitate de Mandatar, conform Contract de mandat nr.783/ 23.12.2020, adresa Sat Victoria, str.Narciselor, nr.204, jud.Braila,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MIHALCEA FLORICA, CNP 2470201093411, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr BX 066729, eliberat(a) de Politia Insurutei, la data de 09.06.1984, nascuta la data de 01.02.1947, in localitatea Com. Victoria, jud.Braila

2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Victoria, jud.Braila

3. (\*\*) rezidenta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ION MARIAN, CNP 1840701090077, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 459945, in calitate de Mandatar, conform Contract de mandat nr.783/ 23.12.2020, adresa Sat Victoria, str.Narciselor, nr.204, jud.Braila,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MIHALCEA MARIOARA, CNP 2661108093404, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SZ 429102, eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, la data de 17.07.2015, nascuta la data de 08.11.1966, in localitatea Oras Insurutei, jud.Braila

2. (\*\*) cu domiciliul in: Mun.Slobozia, Ale.Panselutelor, nr.2, bl.V6, sc.B, et.1, ap.8, jud.Ialomita

3. (\*\*) rezidenta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ION MARIAN, CNP 1840701090077, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 459945, in calitate de Mandatar, conform Contract de mandat nr.783/ 23.12.2020, adresa Sat Victoria, str.Narciselor, nr.204, jud.Braila,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata PAVEL CONSTANTINA, CNP 2690707093423, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 382008, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 11.07.2011, nascuta la data de 07.07.1969, in localitatea Com. Victoria, jud.Braila

2. (\*\*) cu domiciliul in: Mun.Braila, str.G-ral Eremia Grigorescu, nr.21, bl.56, ap.12, jud.Braila

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) în ION MARIAN, CNP 1840701090077, identificat/identificată cu CI seria și nr. XR 459945 în calitate de Mandatar, conform Contract de mandat nr. 783/ 23.12.2020, adresa Sat Victoria, str. Narciselor, nr. 204, jud. Braila,

**în calitate de vânzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vânzării**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemtor de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
2. preemtor de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
3. preemtor de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
4. preemtor de rang IV: tinerii fermieri
5. preemtor de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară producției agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
6. preemtor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
7. preemtor de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.9100 ha situat în extravilanul localității VICTORIA, identificat cu număr cadastral 76275, înscris în cartea funciara nr. 76275 a localității VICTORIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt săpate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare \*1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impuțernicit,  
**ION MARU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**ION MARU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**ION MARU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**ION MARU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**14.02.2017**

#### NOTE

- Campurile notate cu \* sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu \*\* se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, si statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu \*\*\* se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu \*\*\*\* se completeaza de catre impuțernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de impuțernicit.
- Căpărie a BăCI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- Căpărie legalizată de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de vânzare-căpărie primară, sentință judecătorească definitivă și irrevocabilă, lăru de proprietate, certificate de moștenitor, contract de vânzare-căpărie, acte asemănătoare);
- Extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara și imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;
- Căpărie procură notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BăCI și a impuțernicului persoană fizică sau o copie a pașaportului persoane fizice cu domiciliul în străinătate;
- Căpărie de vânzare, după caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 25 din 14.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MIHALCEA NICOLAI, CNP 1730201093408, , avand adresa de comunicare in:  
Mun.Slobozia, str.Decebal,nr.4, bl.F5,sc.C,et.2,ap.52,jud.Ialomita telefon .....,  
Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MIHALCEA LORICA, CNP 2470201093411, avand adresa de comunicare in: Sat Victoria  
jud.Braila  
Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MIHALCEA MARIOARA, CNP 2661108093404, avand adresa de comunicare in:  
Mun.Slobozia, Ne.Panselutelor,nr.2,bl.V6,sc.B,et.1,ap.8,jud.Ialomita  
Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
PAVEL C. STANTINA, CNP 2690707093423, avand adresa de comunicare in:  
Mun.Braila, str.Geral Eremia Grigorescu,nr.21,bl.56,ap.12,jud.Braila  
vand un teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9100 (ha), la pretul de 23660.0  
LEI (douazeci si trei mii sase sute saizeci lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specific	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	0.9100	76275	76275	45/4	34	ARABIL	
Verificat primar	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete

Vanzator/  
**ION MAR**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**ION MAR**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**ION MAR**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**ION MAR**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
14.02.2022

## NOTE

- Campurile no
- Campurile no

- \*1) Se complet
- \*2) Se va comp
- \*3) Se complet
- partea din amen
- fundare, drum
- reproductiv c
- \*4) Se complet
- atele asamen

- sunt obligatoriu de completat
- se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- si prenumele proprietarului terenului.

di re si litere.

- zona de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole,
- amenajari si dazi, pasunite, fanetele, serale, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac
- parte din terenurile agricole, cele ocupate cu constructii si instalatii agrotehnice, amenajari piscicole si de imbunatatire
- amenajate si folosite pentru productia agricola.
- amenajate si folosite pentru productia agricola.
- sub forma in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 25 din 14.02.2022

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 25 din 14.02.2022 depuse de MIHALCEA  
NECULAI impreuna cu MIHALCEA FLORICA, MIHALCEA MARIOARA, PAVEL  
CONSTANTINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in  
oferta de vanzare au fost identificati umatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul  
al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,  
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii  
se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate  
la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"  
si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
Mihai Vasile