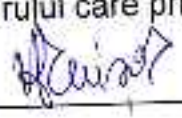


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria VICTORIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 24 din 14.02.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Enisor Verginica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MIHALCEA NECULAI , CNP 1730201093408, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SZ 413285, eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, data si locul nasterii 01.02.1973, localitatea/judetul/tara Com.Victoria, jud.Braila , telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Slobozia, str.Decebal, nr.4, bl.F5, sc.C, et.2, ap.52, jud.Ialomita cetatenia Romana, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin ION MARIAN , CNP 1840701090077 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 459945 , in calitate de Mandatar , conform Contract de mandat nr.783/ 23.12.2020 , adresa Sat Victoria, str.Narciselor, nr.204, jud.Braila ,

impreama cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MIHALCEA FLORICA , CNP 2470201093411, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr BX 066729, eliberat(a) de Politia Insuratei , la data de 09.06.1984, nascuta la data de 01.02.1947, in localitatea Com. Victoria, jud.Braila

2. (**) cu domiciliul in: Sat Victoria jud.Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin ION MARIAN , CNP 1840701090077 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 459945 , in calitate de Mandatar , conform Contract de mandat nr.783/ 23.12.2020 , adresa Sat Victoria, str.Narciselor, nr.204, jud.Braila ,

impreama cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MIHALCEA MARIOARA , CNP 2661108093404, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SZ 429102, eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, la data de 17.07.2015, nascuta la data de 08.11.1966, in localitatea Oras Insuratei, jud.Braila

2. (**) cu domiciliul in:

Mun.Slobozia, Ale.Panselutelor, nr.2, bl.V6, sc.B, et.1, ap.8, jud.Ialomita

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin ION MARIAN , CNP 1840701090077 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 459945 , in calitate de Mandatar , conform Contract de mandat nr.783/ 23.12.2020 , adresa Sat Victoria, str.Narciselor, nr.204, jud.Braila ,

impreama cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PAVEL CONSTANTINA , CNP 2690707093423, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 382008, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 11.07.2011, nascuta la data de 07.07.1969, in localitatea Com. Victoria, jud.Braila

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Braila, str.G-ral Eremia Grigorescu, nr.21, bl.56, ap.12, jud.Braila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin ION MARIAN , CNP 1840701090077 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 459945 , in calitate de Mandatar , conform Contract de mandat nr.783/ 23.12.2020 , adresa Sat Victoria, str.Narciselor, nr.204, jud.Braila ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.6800 ha situat in extravilanul localitatii VICTORIA, identificat cu numar cadastral 75769, inscris in cartea funciara nr. 75769 a localitatii VICTORIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ION MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ION MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ION MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ION MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

14.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetateni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- (*)
- copie a B/C/I ale vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, abela asemenea);
- extras de carte funciara de informare insozit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1870, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatii, precum si o copie a B/C/I ale imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 24 din 14.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHALCEA NECULAI , CNP 1730201093408, , avand adresa de comunicare in:
Mun.Slobozia, str. Decebal, nr.4, bl.F5, sc.C, et.2, ap.52, jud.lalomita telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHALCEA FLORICA , CNP 2470201093411, avand adresa de comunicare in: Sat Victoria
jud.Braila

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHALCEA MARIOARA , CNP 2661108093404, avand adresa de comunicare in:
Mun.Slobozia, Ale.Panselutelor, nr.2, bl.V6, sc.B, et.1, ap.8, jud.lalomita

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PAVEL CONSTANTINA , CNP 2690707093423, avand adresa de comunicare in:
Mun.Braila, str.G-ral Eremia Grigorescu, nr.21, bl.56, ap.12, jud.Braila
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6800 (ha), la pretul de 17680.0
LEI (saptesprezece mii sase sute optzeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	0.6800	75769	75769	79/1/2	41	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,

ION MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ION MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ION MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ION MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

14.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informalile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

*2) Se va completa in cifra si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, satele, solarii, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silitice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozotehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile reproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu 'X' rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentata fiscala, evidentile de stare civila, altele asemenea

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 24 din 14.02.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 24 din 14.02.2022 depuse de MIHALCEA NECULAI impreuna cu MIHALCEA FLORICA, MIHALCEA MARIOARA, PAVEL CONSTANTINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati umatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Mihal Vasile