

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL VICTORIA

HOTARAREA Nr. 16

din 03.04.2008

privind: scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii unui număr de 15 loturi a câte 850 mp teren extravilan categoria pășune, aflate în domeniul privat al comunei Victoria, în vederea amplasării de turnuri eoliene

Consiliul local Victoria întrunit în ședință ordinară din data de 03.04.2008;
Văzând referatul d-nei Caraman Maria având funcția referent în cadrul compartimentului urbanism;

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate agricultură, buget-finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat din cadrul consiliului local;

Având în vedere prevederile art.36 alin.5 lit.b) și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001, republicată;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii unui număr de 15 loturi a câte 850 mp teren extravilan categoria pășune, aflate în domeniul privat al comunei Victoria, în vederea amplasării de turnuri eoliene.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se stabilește prețul acestuia la 100 lei.

Art.3. Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ce vor fi înmânate ofertantului împreună cu caietul de sarcini.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Victoria .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată prin grija secretarului comunei Victoria .



Președinte de ședință
Mateescu Voica

Contrasemnează
Secretar comună
Mihai Vasile

CAIET DE SARCINI

1. descrierea bunului care urmează a fi concesionat : - teren extravilan categoria pășune , nr. loturi 15 a câte 850 mp. dispersate pe suprafața de 470,00 ha pe raza satului Victoria, aflate in domeniul privat al comunei Victoria
2. folosința actuală a terenului : pășune
3. motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică concesionarea :
 - solicitare din partea investitorilor, interes public local și crearea de surse de venit la bugetul local
4. condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar și de mediu urmărite de către vânzător privind exploatarea eficace a bunului:
 - în regim construcții teren extravilan – turn eolian
 - nu se va îngrădi construcția după edificare și se va permite pășunatul liber al animalelor
5. obligațiile fiscale – impozite, taxe - cad în sarcina concesionarului după încheierea contractului de concesiune
6. investițiile necesare pentru modernizare sau extindere :
 - în sarcina investitorilor în funcție de obiectivul de realizat
7. regimul bunului scos la licitație pentru concesiune – bun aparținând domeniului privat al comunei Victoria
- 8.- nivelul minim al prețului de concesionare: 1,17 euro /mp/an .
9. cuantumul garanției de participare la licitație: 10 % din prețul de pornire al licitației
10. modalitatea de concesiune : licitație publică
11. durata concesiunii : 49 ani, cu posibilitate de prelungire
12. termen previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare : 30 zile

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Candidaturile se depun la sediul concendentului în termen de 15 zile de la publicarea anunțului publicitar și trebuie să conțină:

a) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind statutul ofertantului : copie de pe buletinul de identitate în cazul persoanei fizice, copie de pe certificatul de înmatriculare la registrul comerțului în cazul societăților comerciale, copie de pe autorizația de funcționare în cazul persoanelor fizice sau asociațiilor familiale autorizate a desfășura activități independente ;

Candidaturile vor fi înregistrate, în ordinea primirii, în registrul "Candidaturi și oferte", precizându-se data și ora.

Candidaturile primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi înapoiate candidaților.

Depunerea ofertelor.

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Ofertele se depun la sediul concesionarului, în doua plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, la data și ora fixată prin anunțul publicitar.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar. În cazul reprogramării datei pentru primirea plicurilor sigilate se va aduce la cunoștința ofertanților prin afișare la sediul concesionarului.

Plicul exterior trebuie să conțină acte prin care se dovedește achitarea garanției de participare în cuantum de 10 % din prețul minim de pornire a licitației și dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusa într-un singur exemplar semnat de către ofertant .

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concendent până în momentul încheierii contractului de concesiune.

Concendentul este obligat sa restituie celorlalți garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Criteriul de selecție a ofertelor este suma cea mai mare oferită în raport cu prețul minim de pornire a licitației stabilit prin caietul de sarcini.

În cazul în care exista oferte egale valoric, ofertanții vor proceda la predarea unui alt plic sigilat cu o nouă ofertă. Procedura se repetă până la departajare.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește raportul și procesul-verbal de evaluare a ofertelor.

Procesul-verbal de evaluare a ofertelor este întocmit de către secretarul comisiei de evaluare și se semnează de către toți membrii acesteia.

Comisia de evaluare transmite concendentului raportul, precum și ofertele prezentate.

Raportul va fi depus la dosarul vânzării.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea raportului comisiei de evaluare concendentul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

Contractul de concesiune se încheie în termen de 30 de zile de la data la care concendentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Nerespectarea termenului prevăzut mai sus poate atrage plata de daune interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini și fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concendentul va transmite o copie de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă, la sediul concendentului.

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concendentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă.

La verificarea documentelor comisia de soluționare a contestațiilor va avea în vedere aspectele contestate de către contestatar cu privire la respectarea dispozițiilor legale referitoare la:

- a) modul de alcătuire a comisiei de evaluare;
- b) incompatibilitatea membrilor comisiei de evaluare;
- c) condițiile de întrunire legală a comisiei de evaluare;
- d) evaluarea ofertelor în funcție de criteriile de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- e) modul de luare a deciziilor în cadrul comisiei de evaluare;
- f) modul de întocmire a raportului comisiei de evaluare.

În cazul în care contestația este fondată, concendentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

În situația prevăzută mai sus concendentul va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la Judecătoria Insurăței județul Brăila.



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI VICTORIA

Nr. 8 / 107.04.2008

C A T R E

PRIMARUL COMUNEI VICTORIA

In temeiul art.48, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind
administrația publică locală, republicată, va comunic Hotărârile
nr. 10-17 adoptate de Consiliul local Victoria în sesiunea
din 03.04.2008.

