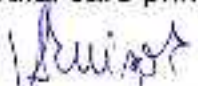


**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>VICTORIA</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>15</b> din <b>07.02.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Enisor Verginica</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata TINI FANICA , CNP 2790401093406, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KZ 384761, eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, data si locul nasterii 01.04.1979, localitatea/judetul/tara Oras Tandarei, jud.Ialomita , telefon ..... , e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: Mun.Constanta,bld.I.C.BRATIANU  
nr.56,bl.B3,sc.A,et.1,ap.6,jud.Constanta

cetatenia Romana, starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... , codul postal  
....., telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin SIMION VALENTINA , CNP 2880205210331 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 663351 , in calitate de Cumparator , conform Procura nr.1373/10.11.2021 , adresa Mun.Braila,str.Ghiocelilor, nr.1A,bl.A13,sc.3,ap.61,jud. Braila ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MOLDOVEANU DĂNUȚ- MĂDĂLIN , CNP 1770829211664, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SZ 451567, eliberat(a) de SPCLEP ȚÂNDĂREI, la data de 13.05.2016, nascuta la data de 29.08.1977, in localitatea ORAȘ ȚÂNDĂREI,JUD.IALOMIȚA

2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Giurgeni,str.Lunca,nr.33,jud.Ialomita

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... , codul postal  
....., telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin SIMION VALENTINA , CNP 2880205210331 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 663351 , in calitate de Cumparator , conform Procura nr.1373/ 10.11.2021 , adresa Mun.Braila,str.Ghiocelilor,nr.1A,bl.A13,sc.3,ap.61,jud.Braila ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii



3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CIOCAN GHEORGHE, Adresa :
- TEREN LA DISPOZITIA CLFF VICTORIA, Adresa :

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.3600 ha situat in extravilanul localitatii VICTORIA, identificat cu numar cadastral 76311, inscris in cartea funciara nr. 76311 a localitatii VICTORIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun umatoarele acte doveditoare \*1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**SIMION VALENTINA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**SIMION VALENTINA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data  
07.02.2022

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvetețiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
----- \*)
- copie a BNCI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate,
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irrevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare: copie procuri notariale, respectiv a delegației, precum si o copie a BNCI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.



**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 15 din 07.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TINI FANICA , CNP 2790401093406, , avand adresa de comunicare in:  
Mun.Constanta,bld.I.C.BRATIANU nr.56,bl.B3,sc.A,et.1,ap.6 jud.Constanta telefon

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MOLDOVEANU DĂNUȚ- MĂDĂLIN , CNP 1770829211664, avand adresa de comunicare in:  
Sat Giurgeni, str.Lunca,nr.33,jud.Ialomita  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.3600 (ha), la pretul de 40800.0  
LEI (patruzeci mii opt sute lei si zero bani) ^2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	1.3600	76311	76311	9	2/53	ARABIL	in acte P 2153
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**SIMION VALENTINA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**SIMION VALENTINA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**07.02.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vita, livazie, papinierele viticole, pomulcile, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, tenstorie, serale, solarele, rasadnitate si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impiedurate, cele ocupate cu constructii si instalatii agrotehnice, amenajările piadicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile reproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productie agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evicentole fiscale, avidentele de stare civila, altele asemenea.



Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 15 din 07.02.2022

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 15 din 07.02.2022 depuse de TINI FANICA impreuna cu MOLDOVEANU DĂNUȚ- MĂDĂLIN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CIOCAN GHEORGHE	
2	TEREN LA DISPOZITIA CLFF VICTORIA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
Mihaela Vasile