

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII**  
**- PROIECTARE -**

**Preambul**

În temeiul prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de presări servicii

Între

**Părțile contractante**

**1. U.A.T. COMUNA VICTORIA**, cu sediul în localitatea VICTORIA, STR.NUFERILOR, NR.335, Comuna VICTORIA, Judetul BRAILA, cod fiscal 4342812, email victoriaprimaria@yahoo.com, tel./fax 0239.699.729, reprezentată prin **Albu Costel** – PRIMAR, denumită în continuare **achizitor**

și

**2. S.C. CONSTAN CONSTRUCT PROIECT S.R.L** cu sediul în Iași, str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3, Sat Vorovești, Comuna Miroslava, Jud. Iași, **punct de lucru:** Iași, Str.Calea Chisinaului, Nr.17, Cladire Sinta, Etaj 1, camera 106, e-mail: [constanconstruct@yahoo.com](mailto:constanconstruct@yahoo.com), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/1234/2014, cod fiscal **RO 33461132**, cont curent deschis la TREZORERIA IASI, reprezentată prin **Căciulă Stan Dragos**, în calitate de administrator, numita în continuare **PRESTATOR**

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt



considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;

g. **tema de proiectare** – anexata prezentului contract;

h. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea financiară.

i. **documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

j. **persoane cu funcții de decizie** - conducătorul autorității contractante, membrii organelor decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și orice alte persoane din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și/sau desfășurarea procedurii de atribuire;

k. **Sistemul electronic de achiziții publice**, denumit în continuare SEAP - desemnează sistemul informatic de utilitate publică, accesibil prin internet la o adresă dedicată, utilizat în scopul aplicării prin mijloace electronice a procedurilor de atribuire și în scopul publicării anunțurilor la nivel național;

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

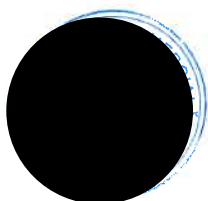
### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Prestatorul se obligă să întocmească pentru Achizitor:

- documentație faza S.F. (STUDIUL DE FEZABILITATE) ;
- documentații pentru obținerea avizelor din certificatul de urbanism;
- studiu geotehnic cu verificare Af;

### **"INFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL BRAILA"**



## 5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este în cuantum de **125.000 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **23.750 lei, defalcați astfel:**

1. documentație faza S.F. (STUDIU DE FEZABILITATE) – **100.000 lei fără TVA;**
2. documentații pentru obținerea avizelor din certificatul de urbanism – **5.000 lei fara TVA;**
3. - studiu geotehnic cu verificaer Af – **20.000 lei fără TVA;**

5.2. – Părțile convin că plata prezentului contract se va face după cum urmează:

- 40% în termen de 90 de zile de la predare;
- 30% în termen de 6 luni de la predare
- 30% în termen de 8 luni de la predare.

## 6. Durata contractului

6.1. – Termenul de execuție a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de **150** de zile.

6.2. - În completarea datelor de tema, achizitorul va remite, în scris, prestatorului, în, următoarele informații/ documente:

- **certificat de urbanism;**
- **ridicare topografica.**

6.3. Termenele de predare ale documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract sunt condiționate și încep de la primirea ridicării topografice și de :

1. semnarea de către achizitor a contractului în maxim 5 zile de la primirea și concilierea eventualelor obiecții în maxim 5 zile de la aceeași dată;
2. remiterea către prestator a completărilor la *Tema de proiectare* în termenul stipulat în prezentul contract;
3. alte clauze (referitoare la obținerea de avize / acorduri de principiu etc.);
4. predarea către prestator a tuturor documentelor necesare întocmirii obiectivelor prezentului contract: certificat de urbanism, ridicare topografica.

6.4. Modificările, completările sau variantele ulterioare cerute de achizitor, față de *Tema inițială de proiectare* conduc la renegocierea prin acte adiționale a termenelor și valorilor angajate.

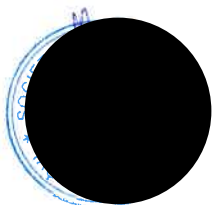
## 7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe după semnarea sa.

## 8. Documentele contractului

8.1. – Documentele contractului sunt:

- a) documentația de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii din S.E.A.P. și oferta Prestatorului trimisă prin email;
- b) alte documente, anexe la contract, după caz;



## 9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să respecte și să aducă la îndeplinire obiectul și prevederile prezentului contract, în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract și/sau anexele sale ținând cont de reglementările în vigoare.

9.2. Prestatorul are obligația de a realiza serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului contractual asumat, la un nivel calitativ corespunzător cerințelor Achizitorului.

9.3. Prestatorul are obligația de a organiza prestarea serviciilor pe toata durata contractului, de a asigura resursele umane cerute de și pentru contract.

9.4. Prestatorul va respecta **Tema de Proiectare**, așa cum a fost ea definită la capitolul II – Definiții, litera g. De asemenea, prestatorul va respecta indicațiile și cerințele achizitorului înaintate pe parcursul derulării contractului („Cerințele de Parcurs ale Achizitorului”) cu condiția ca acestea:

(i) să nu contravină legilor și normativelor în vigoare;

(ii) să nu contravină Temei de Proiectare;

(iii) să nu contravină Cerințelor de Parcurs anterioare ale Achizitorului;

iv) să nu contravină Aspectelor Esențiale ale Proiectului, deja aprobate de către Achizitor.

(v) să poată fi implementate, din punct de vedere tehnic și arhitectural, în cadrul Documentelor de Proiect fără a afecta Proiectul;

(vi) să respecte avizele, acordurile, autorizațiile și Certificatul de Urbanism, emise sau obținute în cadrul Proiectului.

9.5 Prestatorul va respecta legile, normativele și reglementările aplicabile Serviciilor prestate în conformitate cu prezentul Contract și va răspunde de respectarea întocmai a acestora. Prestatorul se va conforma în realizarea Proiectului Tehnic și a Documentelor de Proiect oricăror norme sau cerințe ale autorităților competente din România.

9.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7. Prestatorul are obligația de a analiza și de a introduce în proiect recomandările forurilor de avizare legală.

## 10. Obligațiile Achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să respecte și să aducă la îndeplinire obiectul și prevederile prezentului contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea serviciilor, în termenele și condițiile stipulate în prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.



10.4. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prevederilor articolului 16 din prezentul contract.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea taxelor pentru obținerea acordurilor/avizelor.

10.6. Achizitorul se obliga sa verifice si sa se asigure de faptul ca toate traseele pe care se desfasoara lucrarea se afla in domeniul public/privat al primariei.

## 11. Servicii Suplimentare

11.1. Serviciile suplimentare ale Prestatorului descrise în prezentul articol, denumite în continuare „Serviciile Suplimentare”, nu sunt incluse în cadrul Serviciilor urmând a fi executate numai dacă vor fi solicitate în mod expres, în scris, de către Achizitor/avizator, și vor fi plătite separat de către acesta, în baza unor acte adiționale la prezentul Contract, convenite în scris de către Părți. Serviciile Suplimentare vor putea consta, după caz, în:

(a) modificări ale Documentelor de Proiect care nu sunt necesare din cauza unor greșeli de proiectare și atunci când aceste modificări contravin și/sau exced, în orice alt fel:

(i) Temei de Proiectare,

(ii) Cerințelor de Parcurs anterioare ale Achizitorului,

(iii) Aspectelor Esențiale ale Proiectului deja aprobate de către Achizitor;

(b) Suplimentări ale Serviciilor;

(c) Servicii necesare ca urmare a unor greșeli ale antreprenorului și a neconformității lucrărilor de execuție cu Documentele de Proiect și care nu se datorează culpei Prestatorului;

(d) Alte servicii care nu sunt prevăzute în prezentul Contract.

11.2. Onorariile convenite pentru Serviciile Suplimentare („Onorariile Suplimentare”) vor face obiectul unor acte adiționale la Contract încheiate între Parti.

11.3. Eventualele studii de specialitate – denumite în continuare „speciale” și aici sunt incluse: rapoarte de mediu, rapoarte la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, bilanț de mediu, evaluare adecvată și raport de amplasament, studii de impact stații de epurare, studii hidrogeologie – preliminară sau definitive, proiecte tehnice și documentații tehnice speciale pentru supratraversări de cursuri de ape, viroage, etc. sau subtraversări de cursuri de ape, etc., supratraversări/subtraversări căi ferate, PUZ, PUD, nu sunt incluse în prețul prezentului contract.

11.4. Prestatorul va întocmi toate documentațiile necesare (memorii tehnice și fișe tehnice) pentru obținerea avizelor, mai puțin cele speciale, va întocmi analiza cost beneficiu aferentă studiu de fezabilitate.

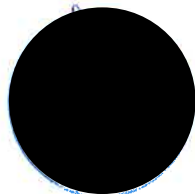
11.5 Verificarile MLAPT nu sunt incluse in pretul oferat.

## 12. Caracterul public al contractului

12.1. Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte



contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligate, în mod legal, să dezvăluie informația.

### **13. Caracterul confidențial al contractului**

13.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

13.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **14. Rezilierea contractului. Încetarea contractului**

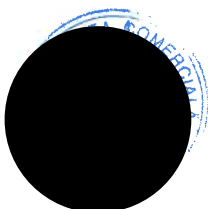
14.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În această situație Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a contractului.

14.3. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) de drept, la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul partilor;
- c) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificarea prealabilă a părții în culpa (cu 5 zile anterior rezilierii).
- d) forța majoră

14.4. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care una dintre părți:



- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- primește o notificare (argumentată prin motive întemeiate) prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător obligațiile care îi revin.

14.5. Încetarea contractului prin situația prevăzută la art. 14.3 lit. d) nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## Clauze speciale

### 15. Garanția de bună execuție a contractului.

15.1. Cuantumul Garanției de Buna Execuție a contractului reprezintă 1% din pretul contractului fara TVA si se va constitui în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la semnarea contractului, respectiv

a. prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie să prevada ca plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a achizitorului pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Executant în cont nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fara TVA.

15.2 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

15.3 Executantul se va asigura că Garanția de Buna Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și remedierea oricărui defecte.

15.4 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

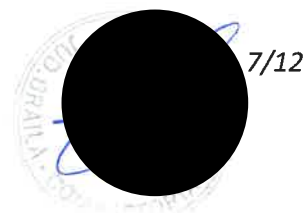
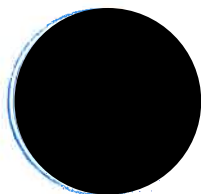
a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 15.2, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

15.5 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

15.6 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.



15.7 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile conform art. 42, alin (3) din HG 395/2016.

## 16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și va recepționa parțial/final serviciile prestate.

16.2. Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16.3. Documentațiile tehnice ce fac obiectul prezentului contract se predau achizitorului, în original, piese scrise și piese desenate pe suport de hârtie, la sediul achizitorului, conform termenelor angajate, în **3 (trei)** exemplare în baza unui proces verbal de recepție.

În cazul în care Achizitorul va solicita exemplare suplimentare, acestea se vor realiza contra cost, pe cheltuiala achizitorului.

16.4. Recepția documentațiilor se face pe bază de proces-verbal de predare-primire a lucrărilor pentru fiecare fază decontabilă, semnată de achizitor la predarea documentațiilor.

16.5. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare, a normativelor și legilor în vigoare în maxim 5 zile de la data primirii lucrării; neformularea de obiecțiuni, în termenul anterior menționat, prezumă acceptarea lucrărilor în forma predată.

16.6. Se accepta recepții parțiale.

## 17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor contractate din momentul intrării în vigoare a contractului.

17.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 6 din contract.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.





## **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară acceptată de către Achizitor din S.E.A.P., anexă la contract.

18.2. Prețul prezentului contract nu se modifică sau ajustează, el este ferm. Prețul contractului nu se actualizează.

## **19. Amendamente**

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **20. Penalități**

20.1. În cazul în care achizitorul, nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la art. 5.3., atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate de 0,1% pe zi din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

21.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului o penalitate de de 0,1% pe zi din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

22.2. În caz de neexecutare sau de executare necorespunzătoare a oricăreia din obligațiile contractuale asumate, partea prejudiciată va fi în drept a solicita părții în culpă, distinct de penalități, și plata de daune-interese.

22.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

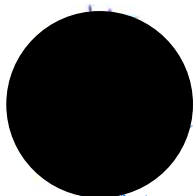
## **21. Subcontractanți**

21.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. - (1) Prestatorul poate prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.



(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Cesiunea**

22.1 – Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

## **23. Forța majoră**

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Notificarea va fi însoțită de acte doveditoare ale situației de forță majoră.

23.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Protecția muncii**

24.1. Activitatea de instruire a personalului, de orice fel, afectat executării contractului îl privește pe Prestator. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine sub toate aspectele și indiferent de gravitate Prestatorului, dacă nu se dispune altfel prin normele imperative ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, ale H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, ale H.G. nr. 1146/2006 .

## **25. Soluționarea litigiilor**

25.1. - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România de la sediul Achizitorului.



## **26. Limba care guvernează contractul**

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **27. Comunicări**

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă, în scris, prin fax, e-mail sau prin serviciul postal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, fără confirmarea în scris a primirii comunicării.

27.3. Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

27.4. Fiecare parte se obligă să răspundă oricăror solicitări adresate de cealaltă parte în termen de cel mult 3 zile de la transmiterea acesteia.

27.5. Depășirea termenului de răspuns de către achizitor va conduce la majorarea termenului de execuție a contractului în favoarea prestatorului cu o durată egală cu perioada de răspuns cuprinsă între data transmiterii solicitării și data recepționării răspunsului din partea achizitorului.

27.6. Achizitorul are obligația de a numi o persoană responsabilă de contract. Numele persoanei responsabile de contract va fi adus la cunoștința prestatorului în termen de maxim 2 (două) zile de la data încheierii contractului.

## **28. Dreptul de proprietate**

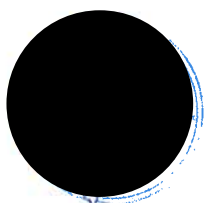
28.1. Documentațiile întocmite de prestator și predate achizitorului devin, doar după plata lor integrală, proprietatea achizitorului. Acesta le va utiliza numai pentru obiectivul pentru care au fost proiectate și contractate.

28.2. Proiectul predat, în întregul său, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților, utilizat la alte faze de proiectare sau pus la dispoziția altor proiectanți, fără acordul scris al prestatorului - proiectantului inițial.

28.3. Utilizarea documentațiilor de către achizitor pentru alte obiective sau scopuri decât cel de aprobare și executare a investiției, fără acordul scris al prestatorului, conduce la plata de către achizitor a unor despăgubiri de 100% din valoarea actualizată a proiectului, despăgubiri datorate prestatorului ca drept de protecție asupra propriei creații.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România și se completează cu actele normative în vigoare.



### 30. Dispoziții finale

30.1. Părțile garantează că reprezentanții desemnați ale căror semnături apar mai jos au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului contract cu toată puterea juridică să semneze și să execute acest contract.

30.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătura orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

30.3. Prezentul contract conține 12 pagini.

Părțile au înțeles să încheie azi, 18.10.2021, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării lui.

**ACHIZITOR,**  
**U.A.T. COMUNA VICTORIA, JUD.BRAILA**  
Reprezentată legal prin  
Primar,  
**ALBU COSTEL**



**PRESTATOR,**  
**S.C. CONSTAN CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**  
Reprezentată legal prin  
Administrator,  
**CĂCIULĂ STAN DRAGOS**

