


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria VICTORIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 13 din 15.04.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Enisor Verginica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata STAMATE STEFANA , CNP 2420519093400, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr GA 395771, eliberat(a) de POLITIA INSURATEI, data si locul nasterii 19.05.1942, localitatea/judetul/tara LOC.MIHAI BRAVU,JUD.BRAILA, telefon , e-mail

2 (**) cu domiciliul in: MIHAI BRAVU,STR.MARULUI,JUD. BRAILA
cetatenia ROMANA, starea civila VADUVA

3 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal
....., telefon , fax , e-mail

4 (***) Prin DANCIU IONEL , CNP 1801228093701 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 492795 , in calitate de CUMPARATOR , conform PROCURA NR.252/13.02.2019 , adresa MIHAI BRAVU,STR.MARULUI,NR.190 JUD.BRAILA ,
impreuna cu

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata STAMATE NITA , CNP 1670816093413, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 430436, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 03.10.2012, nascuta la data de 16.08.1967, in localitatea SAT MIHAI BRAVU,JUD BRAILA

2 (**) cu domiciliul in: BRAILA,STR.BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA,NR34

3 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal
....., telefon , fax , e-mail

4 (***) Prin DANCIU IONEL , CNP 1801228093701 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 492795 , in calitate de CUMPARATOR , conform PROCURA NR.252/13.02.2019 , adresa MIHAI BRAVU,STR.MARULUI,NR.190,JUD.BRAILA ,
impreuna cu

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata STAMATE VALERIU , CNP 1630501093410, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XR 489555, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 09.05.2014, nascuta la data de 01.05.1963, in localitatea COM VICTORIA,JUD.BRAILA

2 (**) cu domiciliul in: BRAILA,STR.MIHAIL KOGALNICEANU,NR.89

3 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal
....., telefon , fax , e-mail

4 (***) Prin DANCIU IONEL , CNP 1801228093701 , identificat/identificata cu CI seria si nr XR 492795 , in calitate de CUMPARATOR , conform PROCURA NR.252/13.02.2019 , adresa MIHAI BRAVU,STR.MARULUI,NR.190,JUD.BRAILA ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigati exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- DANCIU IONEL, Adresa : MIHAJ BRAVU, STR.MARULUI,NR.190
3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- MUCUTA Z. IOANA, Adresa :
- PANA CALIN, Adresa :
4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.1458 ha situat in extravilanul localitatii VICTORIA, identificat cu numar cadastral 74104, inscris in cartea funciara nr. 74104 a localitatii VICTORIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu .
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi

prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

DANCIU IONEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

DANCIU IONEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

DANCIU IONEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

15.04.2021

NOTE

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit, in acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- copie a B/C altia vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.
- copie legasita a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/judecata civila definitiva si irrevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea).
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1972, daca este cazul.
- in caz de reprezentare: copie procurii notariale, respectiv a delegatii, precum si o copie a B/C altia imputernicitorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 13 din 15.04.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STAMATE STEFANA avand adresa de comunicare in: MIHAI BRAVU, STR. MARULUI, JUD.
BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STAMATE NITA avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR. BARBU STEFANESCU
DELAVRANCEA, NR. 34

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STAMATE VALERIU avand adresa de comunicare in: BRAILA, STR. MIHAIL
KOGALNICEANU, NR. 89

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.1458 (ha), la pretul de 19312.0
LEI (nouasprezece mii trei sute doisprezece lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	2.1458	74104	74104	22	32	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete

Vanzator/Imputernicit,

DANCIU IONEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

DANCIU IONEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

DANCIU IONEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

15.04.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livada, papaveriea viticola, pomacaz, plantatiile de fructe si dud, pasunile, tarzile, saracii, solarile, rasadnile si altele asemenea, care cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice, pesurile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrotehnice, amenajate piscicole si de imbunatatii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile reproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stana civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 13 din 15.04.2021

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STAMATE STEFANA impreuna cu STAMATE NITA, STAMATE VALERIU, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, ingatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru ingatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DANCIU IONEL	MIHAI BRAVU, STR.MARULUI, NR.190

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MUCUTA Z. IOANA	
2	PANA CALIN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Albu Costel



SECRETAR GENERAL
Mihai Vasile

