


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria VICTORIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 7 din 29.03.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Enisor Verginica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BURLACU DUMITRU**, CNP 1490705092237, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr DA 541851, eliberat(a) de SPCLEP INSURATEI, data si locul nasterii 05.07.1949, localitatea/judetul/tara **MIHAI BRAVU, JUD.BRAILA**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **ORAS FAUREI,STR.CASTANILOR,BL. A1,SC 4,AP.35,JUD.BRAILA**
cetatenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORIT**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **TOADER VICTORITA - VIORICA**, CNP 2820127090086, identificat/identificata cu CI seria si nr **XR 371314**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA NR.379 /01.03.2019**, adresa **MIHAI BRAVU,STR.MARULUI,NR.238 JUD. BRAILA**.

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **POPA MARIA**, CNP 2520421090030, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **XR 376613**, eliberat(a) de SPCLEP **BRAILA**, la data de 18.05.2011, nascuta la data de 21.04.1952, in localitatea **MIHAI BRAVU,JUD.BRAILA**

2. (**) cu domiciliul in: **BRAILA, CAL.GALATI,NR.366**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **TOADER VICTORITA - VIORICA**, CNP 2820127090086, identificat/identificata cu CI seria si nr **CI XR 371314**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA NR.379 /01.03.2019**, adresa **MIHAI BRAVU,STR.MARULUI,NR.238,JUD.BRAILA**.

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- ALEXE MARIN, Adresa :
- PANCHICI DRAGOMIR, Adresa :

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4.1200 ha situat in extravilanul localitatii VICTORIA, identificat cu numar cadastral 72971, inscris in cartea funciara nr. 72971 a localitatii VICTORIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X_;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X_;
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunoscuta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
TOADER VICTORITA - VIORICA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


TOADER VICTORITA - VIORICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

29.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.
_____ (*)
- copie a B/C/ii altă vânzătorului persoane fizice sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in strainetate;
- copii legalizate a actului de proprietate asupra terenului cu fișa obiectului ofertei de vanzare (după caz): contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de primire-primitie, sentinta/decizie judecătorească definitivă și invocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara și mobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- in caz de reprezentare, copie procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/ii altă împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 7 din 29.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BURLACU DUMITRU avand adresa de comunicare in: ORAS
FAUREI, STR. CASTANILOR, BL. A1, SC. 4, AP. 35, JUD. BRAILA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
POPA MARIA avand adresa de comunicare in: BRAILA, CAL. GALATI, NR. 366
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.1200 (ha), la pretul de 82490.0
LEI (optzeci si doi mii patru sute nouazeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	4.1200	72971	72971	35/2	2	ARABIL	
Verificat primare	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TOADER VICTORITA - VIORICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

TOADER VICTORITA - VIORICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

Data
29.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

**2) Se va completa in orice si feluri.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livezi, pepinierile viticole, pomarii, plantatiile de hamei si ciuci, pasunile, ferestele, serice, solarile, rasadnarele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, vete ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajatile piscicole si de imbunatatire functionale, strunitele tehnologice si de exploatare agricola, platformele si apertile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi completate cu datele din Registrul agricol, evidentaile fiscale, evidentaile de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 7 din 29.03.2021

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BURLACU DUMITRU impreuna cu POPA MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, ingatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ALEXE MARIN	
2	PANCHICI DRAGOMIR	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2008 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediul

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Mihai Vasile

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Mihai Vasile".