


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria VICTORIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 5 din 16.03.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Enisor Verginica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BRAILA DOBRE** , CNP 1580517093409 , in calitate de proprietar , identificat/identificata cu CI seria si nr **XR 489459** , eliberat(a) de **SPCLEP INSURATEI** , data si locul nasterii: **17.05.1958** , localitatea/judetul/tara **COM.VICTORIA** ,
JUD **BRAILA** , telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in **SAT MIHAI BRAVU, STR. CIRESULUI, NR. 45, JUD. BRAILA**
cetatenia **ROMANA** , starea civila **CASATORIT**

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul , codul postal , telefon
..... , fax , e-mail

4. (***) Prin **PANA MARCEL** , CNP 1861006211198 , identificat/identificata cu CI seria si nr
SZ 308176 , in calitate de **CUMPARATOR** , conform **PROCURA NR. 2214 /05.11.2018** , adresa
ORAS TANDAREI, SOS. BUCURESTI, BL. 160, SC. 36, ET. 3, AP. 12, JUD. IALOMITA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatiilor comerciale ce dein in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile
ulterioare , solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata , in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014 , cu modificarile ulterioare .

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietari , rudele de gradul I , sotii , rudele si afinii pana la gradul al
treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie ,
hamei , irigatii exclusiv private si/sau arendasii . In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se
afla investitii agricole pentru culturile de pomi , vita-de-vie , hamei si pentru irigatii , prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 , cu
modificarile si completarile ulterioare

- **GROSU STANA** , Adresa
- **PANA GHEORGHE** , Adresa

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: **Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest"** si
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii si industriei alimentare ,
organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea

Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptoni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptoni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 1.5074 ha situat în extravilanul localității VICTORIA, identificat cu număr cadastral 74188, înscris în cartea funciara nr. 74188 a localității VICTORIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

De asemenea, prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoscută ca informată din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Instituția Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

PANA MARCEL

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data

16.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni ai unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezenta documentare doveditoare a calității de împuternicit este necesară.
- copie a B/C la vânzătorului persoane fizice sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoane fizice cu domiciliul în străinătate.
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donare, proces-verbal de preluare prin care s-a desființat civa definitivă și nevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea).

- extras de carte funcționare de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funcționare al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul

- în caz de reprezentare, copie procuri notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BNCI alia împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 5 din 16.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),

BRAILA DOBRE avand adresa de comunicare in: SAT MIHAI BRAVU,STR.CIRESULUI,
NR.45,JUD.BRAILA telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 5074 (ha), la pretul de 31655.0 LEI
(trezeci si unu mii sase sute cincizeci si cinci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	1.5074	74188	74188	9	7/2	ARABIL	
Verificat primare	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PANA MARCEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

16.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu **) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vite, tinerii, peprerile viticole, porci, pisicile de horn si duc, pasunile, banetile, serice, solarile, nevadnile si altele asemenea, care cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozoolotehnice, amenajante piscicole si de imbunatatii funciare din urmele tehnologiei si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor producerii agricole si terenurile reproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 5 din 16.03.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BRAILA DOBRE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

- 2 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

- 3 preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GROSU STANA	
2	PANA GHEORGHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	

5. preemptori de rang V. Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII. statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Mihai Vasile