


CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BRAILA Primăria VICTORIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei din registrul de evidență Nr 3 din 12.03.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Enisor Verginica	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata **VLAD ION**, CNP 1670820093412, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI sena și nr SZ 516885, eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, data și locul nașterii 20.08.1967, localitatea/județul țara SAT MIHAI BRAVU, JUD. BRAILA, telefon, e-mail

2 (**) cu domiciliul în: MUN. SLOBOZIA, ALE. SCOLII, NR. 5, JUD. IALOMITA
cetățenia ROMANA, starea civilă CĂSĂTORIT

3 (**) reședință în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4 (***) Prin **STROIE GHEORGHE - VIRGIL**, CNP 1820124090043, identificat/identificată cu CI sena și nr XR 479565, în calitate de CUMPARĂTOR, conform PROCURA NR. 500/03.03.2020, adresa SAT MIHAI BRAVU, STR. MARULUI, NR. 184, JUD. BRAILA, împreună cu

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata **PANAIT MARIA**, CNP 2590527212956, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI sena și nr SZ 330650, eliberat(a) de SPCLEP SLOBOZIA, la data de 22.05.2012, născută la data de 27.05.1959, în localitatea SAT MIHAI BRAVU, JUD. BRAILA

2 (**) cu domiciliul în: SLOBOZIA, STR. NORDULUI, NR. 4

3 (**) reședință în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4 (***) Prin, CNP, identificat/identificată cu CI sena și nr, în calitate de, conform, adresa

împreună cu

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata **VLAD GHEORGHE**, CNP 1801213090035, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI sena și nr XR 606774, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 14.09.2017, născută la data de 13.12.1980, în localitatea BRAILA

2 (**) cu domiciliul în: CAL. GALATI, NR. 354

3 (**) reședință în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4 (***) Prin, CNP, identificat/identificată cu CI sena și nr, în calitate de, conform, adresa

în calitate de vânzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vânzării

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut

de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare.

1. preemton de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soti, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemton de rang II: proprietari investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, ingabi exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investiti agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru ingabi, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti

- STROIE GHEORGHE VIRGIL, Adresa : MIHAI BRAVU, STR.MARULUI, NR.184

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare

- PUNGA STEFANA, Adresa :

- VLAD GHITA, Adresa :

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completari ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.4610 ha situat in extravilanul localitati VICTORIA, identificat cu numar cadastral 74187, inscris in cartea funciara nr. 74187 a localitati VICTORIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca

- terenul face obiectul unor litigi sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completari ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei. Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit

STROIE GHEORGHE - VIRGIL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

PANAIT MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLAD GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.03.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetateni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvetele
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit

copie a B/C/I altă vînzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică (cu domiciliul în străinătate), copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie ovoidă definitivă și irrevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb), act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea)

extris de carte funciara de informari insozit de extrisul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul

in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a B/C/I altă impuțernicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru impuțernicitul persoana fizică (cu domiciliul în străinătate)

alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 3 din 12.03.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1).

VLAD ION avand adresa de comunicare in: MUN.SLOBOZIA,ALE SCOLII,
NR.5,JUD.IALOMITA telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1).

PANAIT MARIA avand adresa de comunicare in: SLOBOZIA,STR.NORDULUI,NR.4
Subsemnatul/Subsemnata *1).

VLAD GHEORGHE avand adresa de comunicare in: CAL GALATI,NR.354
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.4610 (ha), la pretul de 36525.0 LEI
(treizeci si sase mii cinci sute douazeci si cinci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	VICTORIA	1.4610	74187	74187	28/1	71	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

STROIE GHEORGHE - VIRGIL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

PANAIT MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

VLAD GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.03.2021

NOTE

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifra si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt arabile, vite, livada, pepiniera viticola, pomarii, plantatiile de hamei si tuii (pasuniri, feretile, serici, sotiile, rasucitile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice; pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozoilotehnice, amenajările mici cele si de imbunatatiri funciare.

drumurile tehnologice și de echipament agricole, platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile reproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă
*6) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Judetul BRAILA	Registrul de evidenta
Primaria VICTORIA	Nr 3 din 12.03.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VLAD ION impreuna cu PANAIT MARIA, VLAD GHEORGHE, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1 preemptori de rang I. coproprietari. rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II. proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	STROIE GHEORGHE VIRGIL	MIHAI BRAVU, STR.MARULUI, NR.184

3 preemptori de rang III. proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PUNGA STEFANA	
2	VLAD GHITA	

4 preemptori de rang IV. tineri fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica.	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

5 preemptori de rang V. Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6 preemptori de rang VI. persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/judice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII. statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Albu Costel



SECRETAR GENERAL
Mihai Vasile